

Eftertragtede boliger

»Du må stå på venteliste«, lyder beskeden fra forretningsførerselskabet Domea til boligsøgende.

Og der er en grund til, at boligerne i Ørnegårdsparken er så eftertragtede.

Dels er de nye, men huslejen er også relativ lav sammenlignet med andet nybyggeri i hovedstadsområdet.

– Vi havde en lang venteliste af folk, der ville leje en bolig i området. Faktisk gik der ikke mere end fjorten dage, før boligerne var væk, fortæller Margu Gundersen, der er udlejningsmedarbejder i Domea.

Boligselskabet udlejer dog kun en tiendedel af de nye boliger, mens Gentofte Kommune har anvisningsret til de 90 procent.

– Folk er glade for at bo i Ørnegårdsparken. Vi har ikke fået en eneste klage, bekræfter Mette Mie Nielsen, der er juridisk chef i Gentofte Kommune.

Ryster på hovedet

I Domea ryster driftschef Henrik Hjelmsø på hovedet over det ry, som Ørnegårdsparken i sin tid fik:

– Det var jo en løgn, at Ørnegårdsparken skulle være uegnet som menneskebolig. Det støjhelvede, som boligerne blev lagt ud som, eksisterer ikke. Faktisk er det lykkedes arkitekterne at dæmpe støjen med moderne vinduer, der blandt andet har dobbelte termoruder i.

Set i forhold til hovedstadsområdet er boligerne i Ørnegårdsparken billigere at bo i.

Den gennemsnitlige leje pr. kvm/år i familie- og ungdomsboligafdelinger i hovedstadsområdet, som var taget i brug i 2004, var på 911 og 939 kr. i 2005. Det viser en opgørelse fra Landsbyggefondens publikation »Huslejen 2005«. <

Ørnegårdsparkens boliger og deres husleje

	Kvm	Antal	Leje kr./kvm/år
1-rums familiebolig	42	7	900
2-rums familiebolig	52-54	30	900
3-rums familiebolig	66-73	36	900
2-rums ungdomsbolig	50	50	747

